

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
71 322 02 83, 71 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 21 czerwca 2024 roku

WZN.5142.551.2024.MJK

## DECYZJA NR 2029/2024 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz.572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2024 r. (data wpływu: 24.05.2024 r.), złożonego przez Pana Roberta Szumskiego – pełnomocnika Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, posiadającego prawo do dysponowania zabytkiem, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 3/2 i 75 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce, zlokalizowanych w granicach parku pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3845/559/W decyzją z dnia 27.12.1984r. oraz ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

- 1) umarzam postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia Gminie Kobierzyce – Kobierzyckiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce** na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie oświetlenia parkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce
- 2) udzielam pozwolenia Gminie Kobierzyce – Kobierzyckiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce** na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie oświetlenia parkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nr 3/2 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce

**załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:** projekt zagospodarowania terenu (część opisowa oraz rysunkowa)

**termin ważności niniejszego pozwolenia:** do dnia 31 grudnia 2025 r.

### Nakładam na wnioskodawcę warunek polegający na obowiązku:

1. W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew znajdujących się w pobliżu.
2. Prace w okolicach brzozy korzeniowych należy wykonywać ręcznie. Zabrania się usuwania lub podcinania korzeni drzew. Podczas prac obowiązują warunki ochrony drzewostanu w procesie inwestycyjnym.
3. Ciągi komunikacyjne należy odtworzyć zgodnie z ich obecną grubością i konstrukcją, jak wskazano w uwagach projektowych.



4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

## UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony przez Pana Roberta Szumskiego – pełnomocnika Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, posiadającego prawo do występowania z wnioskiem, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie oświetlenia parkowego działkach nr 3/2 i 75 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce. Działki stanowią własność Gminy Kobierzyce, w imieniu którego prawo do dysponowania zabytkiem posiada Dyrektor Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Działka nr 3/2 wchodzi w skład parku pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3845/559/W decyzją z dnia 27.12.1984r., wobec czego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny w oparciu o konkretny przepis. Bezprzedmiotowość postępowania występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Zatem bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej, co do istoty zgodnie z przepisami prawa. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego przejawia się brakiem przedmiotu postępowania. Tym przedmiotem jest zaś konkretna sprawa, w której organ administracji państwowej jest władny i jednocześnie zobowiązany rozstrzygnąć na podstawie przepisów prawa materialnego o uprawnieniach lub obowiązkach indywidualnego podmiotu. W tym przypadku sprawa jest bezprzedmiotowa, ponieważ działka nr 75, na której częściowo planowana jest inwestycja, nie stanowi przedmiotu wpisu do rejestru zabytków.

Przewidziane prace nie stanowią sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej, obszar parku jest dostępny dla mieszkańców, w związku z czym oświetlenie wydaje się koniecznym elementem zagospodarowania.

Ze względu na przebieg linii na obszarze parku, prowadzenie prac musi przebiegać zgodnie z warunkami ochrony drzew w procesie inwestycyjnym (zgodnymi z prawem ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody). Ochronie podlega zarówno założenie, jak i każdy element indywidualnie stanowiący o wartości parku, w tym drzewa. W związku z tym prace w pobliżu korzeni należy prowadzić ręcznie z wykluczeniem podcinania i uszkodzania korzeni. W przypadku konieczności należy zastosować metodę airspade, rozluźniając glebę w pobliżu systemu korzeniowego. Przebieg linii w ciągu komunikacyjnym oznacza rozebranie części konstrukcji, Inwestor zobowiązany jest do odtworzenia formy chodnika wraz z podbudową i uporządkowaniu terenu po wykonaniu prac. Uwagi te zawarte zostały również w projekcie, stanowiącym załącznik do decyzji.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na montaż oświetlenia w parku pałacowym w Pełczycach.

W sentencji decyzji zostały nałożone obowiązki, zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. ( art. 107 d. ust.2).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do



uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego - t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.).
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*Daniel Gibski*

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

○ Pan Robert Szumski – pełnomocnik Inwestora  
- a/a teczka obiektu – Pelczyce, gm. Kobierzyce – park pałacowy [rej.]  
Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Marta Kowalczyk  
tel. 71-3958022 (w godz 9.00-12.00), m.kowalczyk@dwkz.pl

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

5. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
6. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
7. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
9. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
10. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
11. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
12. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
13. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000.